

Gorzów Wlkp., dnia 22 września 2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr 00020-84030-OR0400001/23_001 z dnia 22 września 2025 r.

Na wykonanie robót: budowlanych, instalacyjnych, remontowych, elektrycznych, sanitarnych oraz dostaw urządzeń i wyposażenia w ramach przedsięwzięcia pn.: „**Rozbudowa modernizacja i wyposażenie Centrum Charytatywnego im. Jana Pawła II w Gorzowie Wielkopolskim na potrzeby redystrybucji żywności na cele społeczne**” w zakresie etapu I przedsięwzięcia dotyczącego modernizacji i wyposażenia - finansowanego w formie wsparcia z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO).

I. ZAMAWIAJĄCY

Stowarzyszenie Pomocy Bliźniemu im. Brata Krystyna w Gorzowie Wielkopolskim

ul. Słoneczna 63
66-400 Gorzów Wielkopolski

NIP: 5992420801
REGON: 210033416

Osoba do kontaktu: Henryk Kłopski
tel.: 604 424 348
e-mail: henryk.klopski@bratkrystyn.pl

II. TRYBUDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Stowarzyszenie jest podmiotem zwolnionym ze stosowania procedur wynikających z ustawy PZP.

III. KOD CPV

Kod CPV [45000000-7](#) – Roboty budowlane

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy na wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych, remontowych, elektrycznych, sanitarnych oraz dostaw urządzeń i wyposażenia w ramach ww. przedsięwzięcia realizowanego w **Centrum Charytatywnym im. Jana Pawła II w Gorzowie Wielkopolskim** przy ul. Słonecznej 63 wg przedstawionego poniżej minimalnego zakresu, podzielonego na części oraz załączonych szczegółowych obmiarów, zał. nr.
2. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.
 - 2.1. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną, kilka lub wszystkie części zamówienia.
 - 2.2. Ocena ofert będzie prowadzona oddzielnie dla każdej części zamówienia.
 - 2.3. Zamawiający dopuszcza wybór jednego wykonawcy dla wszystkich części lub różnych wykonawców dla poszczególnych części.

V. PODZIAŁ ZAMÓWIENIA NA CZĘŚCI

Część nr 1 – Roboty przygotowawcze, ziemne i rozbiórkowe

Zakres obejmuje m.in.:

- roboty geodezyjne,
- ogrodzenie terenu budowy,
- usunięcie humusu,
- rozbiórkę nawierzchni betonowych,
- wywóz gruzu i ziemi,
- roboty ziemne,
- humusowanie terenu,
- roboty rozbiórkowe wewnętrzne.

Część nr 2 – Roboty konstrukcyjne i ściany

Zakres obejmuje:

- wykonanie ścian działowych,
- montaż nadproży,
- montaż belek stalowych,
- wykonanie ścian gipsowo-kartonowych,
- wykonanie izolacji akustycznych.

Część nr 3 – Tynki i malowanie

Zakres obejmuje:

- tynki gipsowe,
- gruntowanie,
- szpachlowanie,
- malowanie ścian i sufitów.

Część nr 4 – Posadzki i podłogi

Zakres obejmuje:

- posadzki cementowe,
- izolacje przeciwwilgociowe,
- wykładziny,
- posadzki gresowe i terakotowe,
- cokoliki,
- cyklinowanie i lakierowanie parkietów.

Część nr 5 – Stolarka okienna

Zakres obejmuje:

- demontaż istniejących okien,
- dostawę i montaż stolarki PVC.

Część nr 6 – Stolarka drzwiowa

Zakres obejmuje:

- dostawę i montaż drzwi aluminiowych,
- drzwi przeciwpożarowych EI-30,
- drzwi zewnętrznych antypanicznych,
- drzwi przesuwnych.

Część nr 7 – Instalacje elektryczne

Zakres obejmuje:

- wykonanie instalacji sygnalizacji pożaru,
- wykonanie oświetlenia awaryjnego,
- wykonanie wyłącznika przeciwpożarowego,
- wykonanie przyłącza pod stację ładowania pojazdów elektrycznych,
- pomiary i uruchomienia.

Część nr 8 – Chodniki, pieszojezdnie i zagospodarowanie terenu

Zakres obejmuje:

- wykonanie chodnika,
- wykonanie pieszojezdni,
- obrzeża i elementy oporowe.

Część nr 9 – Murek oporowy

Zakres obejmuje:

- wykonanie fundamentów,
- wykonanie izolacji,
- wykonanie murku oporowego.

Część nr 10 – Usunięcie kolizji infrastruktury technicznej

Zakres obejmuje:

- przebudowę sieci teletechnicznej,
- przebudowę sieci światłowodowej,
- przebudowę instalacji niskiego napięcia,
- wykonanie dokumentacji technicznej branżowej.

Część nr 11 – Elewacja i dach

Zakres obejmuje:

- przygotowanie elewacji,
- gruntowanie,
- malowanie elewacji,
- naprawę pokrycia dachowego,
- wykonanie pokrycia z papy termozgrzewalnej.

Część nr 12 – Remont łazienek i instalacje sanitarne

Zakres obejmuje:

- roboty rozbiórkowe,
- instalacje wodociągowe,
- instalacje kanalizacyjne,
- montaż armatury,
- montaż urządzeń sanitarnych,

- wykonanie okładzin ściennych i podłogowych,
- wymianę stolarki drzwiowej,
- roboty wykończeniowe.

Część nr 13 – Instalacja centralnego ogrzewania

Zakres obejmuje:

- demontaż istniejących grzejników,
- montaż nowych grzejników,
- montaż zaworów termostatycznych,
- próby szczelności i regulację instalacji.

Część nr 14 – Fotowoltaika z magazynem energii

Zakres obejmuje:

- dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy około 27,6 kWp,
- dostawę i montaż magazynu energii o pojemności około 9,21 kWh,
- uruchomienie systemu,
- dokumentację powykonawczą.

Część nr 15 – Stacja ładowania pojazdów elektrycznych oraz dokumentacja ppoż.

Zakres obejmuje:

- dostawę i montaż stacji ładowania pojazdów elektrycznych,
- uruchomienie i odbiory,
- opracowanie Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

V. WYMAGANIA W STOSUNKU DO WYKONAWCY

1. Roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, instalatorską oraz obowiązującymi przepisami, normami i przedmiarem robót zawartym w zapytaniu ofertowym.
2. Wykonawca będzie zobowiązany zabezpieczyć, we własnym zakresie, wszystkie materiały i urządzenia użyte w trakcie wykonywania prac budowlanych zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne braki powstałe w związku z pozostawieniem materiałów i urządzeń bez nadzoru lub zabezpieczenia.
4. Wykonawca prac objętych umową będzie zobowiązany, aby wszystkie pozostałe po wykonaniu przedmiotu zamówienia odpady oraz materiały użyte w trakcie jego procesu zostały przetworzone, unieszkodliwione i/lub magazynowane w sposób „przyjazny środowisku” (o ile jest to możliwe ponownie zostały użyte), co oznacza, że Wykonawca jest zobowiązany postępować zgodnie z ustawą o odpadach.
5. Wykonawca winien być ubezpieczony i wszelkie szkody związane z realizacją zadania ponosi Wykonawca.

VI. TERMIN REALIZACJIZAMÓWIENIA

1. Okres realizacji zamówienia: **do 31 grudnia 2025 r.**
2. Dla poszczególnych części Zamawiający może ustalić odrębne harmonogramy realizacji.

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. O udział w postępowaniu może ubiegać się podmiot, spełniający następujące warunki:

- 1) Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - 2) Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - 3) Nie znajduje się w stanie likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
 - 4) Nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 5) Nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
 - 6) W przypadku którego, wspólnik spółki jawnej, partner lub członek zarządu spółki partnerskiej; komplementariusz spółki komandytowej oraz spółki komandytowo-akcyjnej; członek organu zarządzającego osoby prawnej nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
 - 7) Wobec którego sąd nie orzekł zakazu ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
2. Dokumentem potwierdzającym spełnienie warunków wymienionych w pkt 1 ppkt 1-7 jest „**Oświadczenie**” zawarte w „Formularzu ofertowym” w pkt 4.8 według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2 do „Zapytania ofertowego”**.
3. Ocena spełnienia przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana wg formuły: „**spełnia – nie spełnia**” na podstawie złożonych przez wykonawcę dokumentów i oświadczeń.

VIII. WYKLUCZENIE Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W celu uniknięcia konfliktu interesów Wykonawca nie może być podmiotem powiązany osobowo i kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
 - 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
 - 1.1. Wykonawca jest obowiązany dołączyć do oferty oświadczenie o braku ww. powiązań - według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4 do „Zapytania ofertowego”**.
 - 1.1.1. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych należy przedłożyć w oryginale. Oświadczenie winno zostać podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy składającego ofertę.
 - 1.1.2. W przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę powiązanego osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, zostanie on wykluczony z udziału w niniejszym postępowaniu.
2. Osoba, która będzie nadzorować przedmiot zamówienia musi posiadać odpowiednie doświadczenie, a ponadto posiadać kwalifikacje i uprawnienia do prowadzenia prac budowlanych.
 - 2.1. Wykonawca do oferty przedłoży stosowne dokumenty potwierdzające doświadczenie – według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 5 do „Zapytania ofertowego”**.
3. Wykonawca, który nie spełni warunków, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego rozdziału, zostanie wykluczony z postępowania.

IX. RODZAJE I OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY.

1. Kryteria oceny ofert i znaczenie tych kryteriów:
 - a) przy ocenie ofert i wyborze oferty najkorzystniejszej zamawiający będzie postępować zgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego oraz kierować się przesłankami określonymi w kryteriach ocen.
 - b) przy ocenie wykonawcy będzie brane pod uwagę niżej wymienione kryteria:

Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna liczba punktów, jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
Cena brutto	100 %	100 pkt

Ocena ofert wg powyższych kryteriów dokonywana będzie wg następujących zasad:

– zamawiający stosować będzie ocenę punktową;

kryterium „cena”

oceniane będzie na podstawie wzoru:

$$Kc = \frac{C \text{ min}}{C \text{ of}} \times 100 \text{ punktów}$$

gdzie:

C min - cena oferty o najniższej cenie

C of - cena oferty ocenianej

Dla porównania ofert pod względem kryterium cenowego zamawiający przyjmuje cenę ofertową brutto za całość zamówienia, maksymalna liczba punktów 100,

2. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku z zachowaniem zasady zaokrągleń matematycznych.
3. Oferta, która uzyska największą liczbę punktów w wyniku zsumowania punktów za kryteria „cena” zostanie uznana za najkorzystniejszą.
4. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który uzyska najwyższą liczbę punktów wyniku oceny oferty.
5. W toku dokonywania oceny złożonych ofert, zamawiający może żądać udzielenia przez wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
6. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
7. Jeżeli w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o poprawieniu omyłki, o której mowa w ust. 6 lit. c, Wykonawca nie zgodzi się na poprawienie tej omyłki, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona.

X. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA ORAZ TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY:

1. Ofertę należy złożyć na Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania.

- Cena podana w ofercie winna uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
2. Cena ofertowa nie podlega zmianie po złożeniu oferty.
 3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na poszczególne zadania lub ofertę całościową.
 4. Zmawiający dopuszcza składania ofert częściowych.
 5. Oferta oraz wszystkie załączniki muszą być podpisane przez osobę/by upoważnioną/ne do reprezentacji Wykonawcy.
 6. Wzory dokumentów dołączone do niniejszego Zapytania powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty. Pełna oferta winna zawierać formularz ofertowy – zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 oraz załączniki 3 – 5.
 7. Ofertę należy złożyć:
 - a) **w formie elektronicznej na adres:** .biuro@bratkrystyn.pl
 - b) **drogą pocztową na adres:** Stowarzyszenie Pomocy Bliźniemu um. Brata Krystyna w Gorzowie Wielkopolskim ul. Słoneczna 63 w Gorzowie Wlkp. (liczy się data wpływu)
 - c) **osobiście od poniedziałku do piątku, w godzinach 8.00 do 15.00, w siedzibie** Stowarzyszenie Pomocy Bliźniemu um. Brata Krystyna w Gorzowie Wielkopolskim ul. Słoneczna 63 w Gorzowie Wlkp.
 8. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z adresem Wykonawcy (zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność) z dopiskiem:

Oferta na wykonanie zadania pn.:

„Rozbudowa modernizacja i wyposażenie Centrum Charytatywnego im. Jana Pawła II w Gorzowie Wielkopolskim na potrzeby redystrybucji żywności na cele społeczne”

Nie otwierać przed 6 października 2025 r. godz. 10:00

9. **Termin składania ofert upływa w dniu: 6 października 2025 r. o godz. 10:00**
10. Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie składania ofert lub oferty niekompletne nie będą rozpatrywane. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

XI. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO.

Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie zapytania ofertowego. Wszelkie pytania dotyczące wyjaśnienia treści zapytania powinny być wnoszone w formie elektronicznej na: adres **e-mail** biuro@bratkrystyn.pl w języku polskim lub wraz z tłumaczeniem na język polski. Zawsze dopuszczalna jest forma pisemna. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynie do zamawiającego nie później niż do godz. 12.00 dnia poprzedzającego termin upływu składania wyjaśnień.

Osoba do kontaktów ze strony Zamawiającego:

Henryk Kłopski, tel. **604 42 43 48**, e-mail: henryk.klopski@bratkrystyn.pl

XII. ROZSTRZYGNIECIE POSTĘPOWANIA I ZLECENIE REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

Do podmiotu wybranego w wyniku rozstrzygnięcia postępowania zostanie skierowane zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy.

Zastrzeżenia:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania na każdym jego etapie, bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

XIII. ODRZUCENIE OFERTY

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- 1) jej treść nie będzie odpowiadać treści zapytania ofertowego
- 2) zostanie złożona po terminie
- 3) zostanie złożona na niewłaściwym formularzu
- 4) informacje (i oświadczenia) złożone przez Wykonawcę w złożonej ofercie będą nieprawdziwe
- 5) podmiot nie wykaże doświadczenia

Załączniki do Zapytania ofertowego Nr 00020-84030-OR0400001/23 001 z dnia 22 września 2025 r.:

- | | |
|---|--------------------|
| a) Opis zamówienia | - (załącznik nr 1) |
| b) Formularz Ofertowy | - (załącznik nr 2) |
| c) Wzór umowy | - (załącznik nr 3) |
| d) Oświadczenie w zakresie powiązań osobowych lub kapitałowych | - (załącznik nr 4) |
| e) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia | - (załącznik nr 5) |

(podać informacje o formie zatrudnienia u Wykonawcy oraz na temat ich kwalifikacji, wykształcenia, posiadanych uprawnień, itp. - danych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.)